

Протокол № 12
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 4 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 28 » 01 20 15 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Космонавтов:

кв. № 7 Сушицкой Мариной Владимировной, 12.11.1959г.р, зарегистрированной по адресу: Владимирская область, город Ковров, ул. Космонавтов, дом 4 кв. 7, паспорт 1704 548116 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 21.02.2005г. действующая на основании свидетельства о государственной регистрации право от 24.11.2006года Серия 33 АК № 253200

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб. 16 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Замена системы канализации в подвале подъезда № 1;
2. Ремонт межпанельных швов по заявлениям и актам обследования;
3. Замена кровли над входами в подвалы № 1,2 и установка поручней;
4. Подрезка деревьев по периметру дома.

Вопрос № 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015 г. – ремонт металлической кровли;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Вопрос № 3. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.

Вопрос № 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014 г.

Вопрос № 5. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014 г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Космонавтов, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос № 6. Уполномочить Председателя МКД № 4 по ул. Космонавтов, г.Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос № 7. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома оператора связи ОАО "ЦентрТелеком" и обязать демонтировать установленное ранее им оборудование.

Вопрос № 8. Продлить полномочия Составы совета дома и председателя Совета дома на три года с оплатой за работу по отдельной квитанции и агентскому договору на ранее утвержденных условиях.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 79,33 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб. 16 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Замена системы канализации в подвале подъезда № 1;
2. Ремонт межпанельных швов по заявлениям и актам обследования;
3. Замена кровли над входами в подвалы № 1,2 и установка поручней;
4. Подрезка деревьев по периметру дома.

Голосовали: «За» - 86,00 %; «Против» - 2,75 %; «Возд» - 11,25 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения;

2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015 г. – ремонт металлической кровли;

4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;

5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Голосовали: «За» - 72,29 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,33 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,71 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 3. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 93,83 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 6,17 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014 г.

Голосовали: «За» - 71,67 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,09 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 6,57 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014 г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Космонавтов, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 72,56 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,09 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,68 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 6. Уполномочить Председателя МКД № 4 по ул. Космонавтов, г.Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 83,14 %; «Против» - 4,19 %; «Возд» - 12,67 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 7. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома оператора связи ОАО "ЦентрТелеком" и обязать демонтировать установленное ранее им оборудование.

Голосовали: «За» - 67,82 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 5,52 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,99 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 8. Продлить полномочия Составы совета дома и председателя Совета дома

на три года с оплатой за работу по отдельной квитанции и агентскому договору на ранее утвержденных условиях.

Голосовали: «За» - 84,70 %; «Против» - 7,07 %; «Возд» - 8,23 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/Сушицкая Марина Владимировна/